

handwerk. magazin

www.handwerk-magazin.de

Tarif- und Leistungsvergleich:

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG - mit und ohne Gewerbe

Autor: **Uwe Schmidt-Kasperek**, Quelle: Gewerbeversicherung.de; exklusive Ausschreibung 02/2024;

IMMER AUF DER SICHEREN SEITE



Von unserer Fachredaktion geprüft. Die Inhalte dieses Downloads sind nach bestem Wissen und gründlicher Recherche entstanden. Für eventuell enthaltene Fehler übernehmen jedoch Autor/in, Chefredakteur sowie die Holzmann Medien GmbH & Co. KG keine rechtliche Verantwortung.

Tarif- und Leistungsvergleich: Wohngebäude mit Gewerbe

Für diesen Vergleich haben wir ein Einfamilienhaus mit Bäckerei (Neuwert ca. 600.000 Euro) über [Gewerberversicherung.de](https://www.gewerberversicherung.de) versichert. Der Schutz umfasst Feuer, Sturm, Hagel und Leitungswasser (sortiert nach Prämienhöhe). Der Elementarschutz sollte hinzugebucht werden. VS: Versicherungssumme; SB: Selbstbeteiligung; Quelle: [Gewerberversicherung.de](https://www.gewerberversicherung.de); exklusive Ausschreibung 02/2024; Schutz für 1980 gebautes Einfamilienhaus; Nutzung über 51 % als Bäckerei; Ein-Jahres-Vertrag; 1) 3-Jahres-Vertrag; 2) keine konkreten Angaben

ANBIETER	TARIF	PRÄMIE P.A. gerundet, in Euro	SELBSTBETEILIGUNG PRO SCHADEN in Euro	UNTERVER- SICHER- UNGSVER- ZICHT BIS SCHADEN- HÖHE VON in Euro	GROB FAHRLÄSSIGE HERBEI- FÜHRUNG DES SCHADENS MIT- VERSICHERT BIS SCHADEN VON in Euro	GROB FAHRLÄSSIGER VERSTOSS GEGEN PFLICHTEN ODER SICHERHEITSVORSCHRIFTEN MITVERSICHERT BIS SCHADEN VON in Euro	BRUCHSCHÄDEN AN ABLEITUNGSROHREN (AUF DEM GRUNDSTÜCK) BIS in Euro	VORSORGE FÜR AN-, UM- ODER AUSBAUTEN BIS in Euro	BÖSWILLIGE BESCHÄDIGUNG DURCH UNBEFUGTE DRITTE/GRAFFITISCHÄDEN in Euro	ÜBERSPANNUNGSSCHÄDEN DURCH BLITZSCHLAG BIS in Euro	AUFRÄUMKOSTEN FÜR UMGESTÜRZTE BÄUME BIS in Euro	SACHVERSTÄNDIGENKOSTEN AB SCHADEN VON in Euro	MEHRKOSTEN DURCH BEHÖRDLICHE WIEDERHERSTELLUNGSBESCHRÄNKUNGEN in Euro
HDI	Mehrgefahren ¹⁾	497	500	60.000	50.000	nein	5.000	250.000	nein/nein	100.000	25.000	25.000; 80 %	ja
INTER	Exklusiv	710	keine	250.000	25.000	2.500	nein	nein	nein/nein	50.000; SB 250	5.000	25.000; 80 %	SB 20 %
HDI	Mehrgefahren	827	250	60.000	50.000	nein	5.000	250.000	nein/nein	100.000	25.000	25.000; 80 %	ja
NÜRNBERGER	ProfiLine gew. Gebäudevers. ¹⁾	906	1.000	250.000	100.000; bis 1 Mio. max. Kürzung 20 %	100.000; bis 500.000 max. Kürzung 20 %	nein	60.000	ja/ja	VS; 150 SB	VS	10.000	ja
INTER	Premium	939	keine	500.000	1 Mio.	2.500	bis 5.000; SB 10 %; mind. 500	nein	nein/nein	50.000; SB 250	5.000	25.000; 80 %	SB 20 %
RHION.DIGITAL	Gewerbe-Gebäude - Plus	1.023	1.000	500.000	50.000	50.000	20.000	ja	ja/10.000; SB 500	VS	VS	10.000	ja
SIGNAL IDUNA	SI Immobilienschutz	1.511	keine	600.000	VS	nein	12.500	60.000	ja/SB 500	VS	VS	25.000	ja
R+V	Unternehmenspolice	1.673	keine	500.000	100.000	nein (2)	nein	250.000	nein/nein	50.000	25.000	5.000	ja
GOTHAER	GewerbeProtect	1.786	1.000	1.000.000	50.000	50.000; bis 100.000 max. Kürzung 20 %	2.000		SB 500	25.000; SB 250	25.000	15.000	ja
ALTE LEIPZIGER	classic	1.853	250	100.000	25.000	25.000	nein	60.000	nein/nein	VS	10.000	25.000	ja
ALTE LEIPZIGER	comfort	1.868	keine	250.000	VS	nein	nein	60.000	nein/5.000	50.000; SB 250	25.000	25.000	ja
AXA	Profi-Schutz Gebäude	2.047	250	60.000	50.000	5.000	nein	nein	nein/nein	SB 250	VS	bis 20.000	ja

Tarif- und Leistungsvergleich: Wohngebäudeversicherung

Für diesen Vergleich haben wir ein Einfamilienhaus, Baujahr 1980, versichert (Neuwert 600.000 Euro). Die Police umfasst den Schutz vor Feuer, Sturm, Hagel, Leitungswasser und Elementarschäden. Die Selbstbeteiligung pro Schaden beträgt 1.000 Euro (sortiert nach Prämienhöhe).

VS = Versicherungssumme; SB = Selbstbeteiligung. Quelle: Tarifrechner SmartInsurTech; Schutz für 1980 gebautes Einfamilienhaus; bei Elementarschäden meist SB von 10 %, mind. 500 Euro max. 5.000 Euro. Stand: 02/2024; Überspannungsschäden durch Blitzschlag und Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen bei allen inkludiert; 1) Konzeptanbieter nur über Versicherungsmakler erhältlich; 2) Versicherungsvertreter für Mütter Concordia und niederländische Zwartewaterland Assurantie B.V. 3) SB: 500 Euro. 4) Verzicht auf Kürzung der Entschädigung bei grober Fahrlässigkeit gilt meist nicht bei erweiterten Elementarschäden; 5) deutlich höhere Leistung bei Nachweis einer Dichtigkeitsprüfung; 6) Abwehrprämie, da der Versicherer wohl keinen Extra-Elementarschutz anbieten möchte.

ANBIETER	TARIF	PRÄMIE P.A. MIT ELEMENTAR gerundet, in Euro	PRÄMIE P.A. OHNE ELEMENTAR gerundet, in Euro	GROB FAHRLÄSSIGE HERBEIFÜHRUNG DES SCHADENS MITVERSICHERT BIS ZU EINEM SCHADEN VON in Euro	GROB FAHRLÄSSIGER VERSTOSS GEGEN PFLICHTEN ODER SICHERHEITSVORSCHRIFTEN ⁴⁾ MITVERSICHERT in Euro	BRUCHSCHÄDEN AN ABLEITUNGSROHREN (AUF DEM GRUNDSTÜCK) BIS ⁵⁾ in Euro	VORSORGE FÜR AN-, UM- ODER AUSBAUTEN BIS in Euro	BÖSWILLIGE GEBÄUDEBESCHÄDIGUNG DURCH UNBEFUGTE DRITTE/GRAFFITISCHÄDEN BIS in Euro	AUFRÄUMKOSTEN FÜR UMGESTÜRZTE BÄUME in Euro	SACHVERSTÄNDIGENKOSTEN AB SCHADEN VON in Euro
DIE BAYERISCHE	Optimal Komfort/ Paket 2	874	715	500.000	500.000	1.500	VS	2.000	3.000	10.000 SB 20 %; Leistung bis 5.000
DOMCURA¹⁾	Top-Schutz	875	718	VS	50.000	20.000	VS	VS	ja	ja
KONZEPT UND MARKETING¹⁾	allsafe domo	929	778	VS	10.000	10.000	VS	VS	ja	ja
DIE BAYERISCHE	Optimal Prestige	947	787	VS	bis VS	2.000	VS	VS	10.000	10.000; SB 20 %; Leistung bis 10.000
HÄGER	Top	966	805	VS	10.000	2.500	VS	10.000	7.500	10.000
OSTFRIESISCHE VERSICHERUNGSBÖRSE²⁾	Komfort-Schutz Plus	979	726	VS	50.000; darüber max. 20 % Kürzung	6.000	90.000	10.000; SB 500	bis VS	25.000; Leistung bis 12.000
DEMA¹⁾	Immo Protect Top-Schutz m. Unb. Gefahren u. Marktgarantie	1.013	856	VS	50.000	20.000	VS	VS	bis VS	25.000
HÄGER	Top mit unben. Gefahren, Bestleistungs-, Besitzstandsgarantie	1.050	890	VS	10.000	2.500	90.000	10.000	7.500	10.000
GOTHAER	Premium ³⁾	1.157	957	VS	5.000	1.500	VS	6.000	bis VS	25.000
ADAM RIESE	Riesig	5.978 ⁽⁶⁾	674	VS	10.000	10.000	VS	VS	bis VS	25.000