

# handwerk. magazin

www.handwerk-magazin.de

Marktübersicht:

## KLEINE BAUVORHABEN- BERECHTIGUNG LÄNDERVERGLEICH

Autorin: **Andrea Nasemann**, freie Journalistin

---

**IMMER AUF DER SICHEREN SEITE**



Von unserer Fachredaktion geprüft. Die Inhalte dieses Downloads sind nach bestem Wissen und gründlicher Recherche entstanden. Für eventuell enthaltene Fehler übernehmen jedoch Autor/in, Chefredakteur sowie die Holzmann Medien GmbH & Co. KG keine rechtliche Verantwortung.

## Marktvergleich **Kleine Bauvorhabenberechtigung Ländervergleich**

Wie die kleine Bauvorlageberechtigung in den jeweiligen Bundesländern gehandhabt wird, präsentiert sich aktuell sehr divers. Die Bauordnungen sind Sache der Länder. Teilweise berücksichtigen sie noch Gegebenheiten der Nachkriegszeit. Neben Sachsen-Anhalt planen Brandenburg und Nordrhein-Westfalen eine Novellierung der jeweiligen Landesbauordnung, in der der Handwerker eine neue Rolle bei der Bauvorlage kleiner Umbauten spielen könnte.

BUNDESLAND	LBO	GEBÄUDE	BERECHTIGTE ZUR BAUVORLAGE
<b>BERLIN</b>	§ 65	<ul style="list-style-type: none"> <li># Gebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen und nicht mehr als 250 m<sup>2</sup></li> <li># eingeschossige gewerbliche Gebäude bis 250 m<sup>2</sup></li> <li># Garagen bis 250 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• staatlich geprüfte Techniker der Fachrichtung Bautechnik mit SP Hochbau</li> <li>• Meister des Maurer-, Betonbauer- und Zimmererhandwerks</li> </ul>
<b>HAMBURG</b>	§ 67	<ul style="list-style-type: none"> <li># bis max. zwei Nutzungseinheiten, 400 m<sup>2</sup> und 7 Meter Höhe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• staatlich geprüfte Techniker der Fachrichtung Bautechnik</li> <li>• Meister des Maurer-, Beton-, Stahlbeton- und Zimmererhandwerks</li> </ul>
<b>BREMEN</b>	§ 65	<ul style="list-style-type: none"> <li># Einfamilienhäuser bis 200 m<sup>2</sup></li> <li># eingeschossige gewerbliche Gebäude bis 250 m<sup>2</sup> und 5 Meter Höhe</li> <li># landwirtschaftliche Gebäude bis 250 m<sup>2</sup> und zwei Geschosse</li> <li># Garagen bis 100 m<sup>2</sup></li> <li># einfache Änderungen an sonstigen Gebäuden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• staatlich geprüfte Techniker der Fachrichtung Bautechnik mit SP Hochbau</li> <li>• Meister des Maurer-, Betonbauer- und Zimmererhandwerks</li> </ul>
<b>SCHLESWIG-HOLSTEIN</b>	§ 65	<ul style="list-style-type: none"> <li># bis max. zwei Nutzungseinheiten, 400 m<sup>2</sup> und 7 Meter Höhe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• staatlich geprüfte Techniker</li> <li>• Meister des Maurer-, Beton-, Stahlbeton- und Zimmererhandwerks</li> </ul>
<b>NIEDERSACHSEN</b>	§ 53	<ul style="list-style-type: none"> <li># keine Begrenzung bei den Gebäudearten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauvorlageberechtigt ist, wer Meisterin oder Meister des Maurer-, des Betonbauer- oder des Zimmererhandwerks ist, wenn sie die Baumaßnahme aufgrund ihrer beruflichen Ausbildung und Erfahrung entwerfen können</li> </ul>
<b>SACHSEN-ANHALT</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li># bis max. zwei Nutzungseinheiten, 400 m<sup>2</sup> und 7 Meter Höhe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meister des Maurer-, Beton- und Zimmererhandwerks</li> </ul>
<b>HESSEN</b>	§ 67	<ul style="list-style-type: none"> <li># Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen bis 200 m<sup>2</sup></li> <li># eingeschossige gewerbliche Gebäude bis 220 m<sup>2</sup> und bis 3 Meter Höhe</li> <li># landwirtschaftliche Betriebsgebäude bis 200 m<sup>2</sup></li> <li># Garagen bis 200 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• staatlich geprüfte Techniker der Fachrichtung Bautechnik,</li> <li>• Meister des Maurer-, Beton- und Zimmererhandwerks</li> </ul>
<b>BADEN-WÜRTTEMBERG</b>	§ 43	<ul style="list-style-type: none"> <li># Wohngebäude bis 150 m<sup>2</sup></li> <li># eingeschossige gewerbliche Gebäude bis 50 m<sup>2</sup></li> <li># land-/forstwirtschaftl. Gebäude bis zwei Geschosse und max. 250 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meister des Maurer-, Betonbauer-, Stahlbetonbauer- oder Zimmererhandwerks</li> </ul>
<b>BAYERN</b>	Art. 61	<ul style="list-style-type: none"> <li># freistehende/einseitig angebaute Wohngebäude mit nicht mehr als drei Wohnungen</li> <li># eingeschossige gewerbliche Gebäude bis 250 m<sup>2</sup></li> <li># land- und forstwirtschaftliche Gebäude</li> <li># Kleingaragen</li> <li># einfache Änderungen von sonstigen Gebäuden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• staatlich geprüfte Techniker der Fachrichtung Bautechnik</li> <li>• Meister des Maurer-, Betonbauer- und Zimmererhandwerks</li> </ul>