

Checkliste: Immobilienleasing genau abwägen

Autorin: Eva Neuthinger, freie Journalistin

Immer auf der sicheren Seite

- ✔ **Von unserer Fachredaktion geprüft** Die Inhalte dieses Downloads sind nach bestem Wissen und gründlicher Recherche entstanden. Für eventuell enthaltene Fehler übernehmen jedoch Autor/in, Chefredakteur sowie die Holzmann Medien GmbH & Co. KG keine rechtliche Verantwortung.

Immobilienleasing genau abwägen

Mieten, kaufen oder leasen: Unternehmer haben bei Immobilienfinanzierungen die Wahl. Die wichtigsten Fragen für die Entscheidung.

Maßnahme	Ja	Nein
Mieten		
1. Sie wollen flexibel bleiben und ihren Standort wechseln, falls sich die Marktverhältnisse ändern?	☐	☐
2. Sie wollen für den Erhalt der Immobilie nicht verantwortlich sein?	☐	☐
3. Sie wollen eine feste Kalkulationsgrundlage ihrer monatlichen Kosten haben?	☐	☐
4. Sie wollen die Bilanz nicht durch hohes Fremdkapital belasten?	☐	☐
5. Sie wollen die Mietaufwendungen voll steuerlich geltend machen?	☐	☐
Maßnahme	Ja	Nein
Kaufen	☐	☐
1. Sie wollen keine Kompromisse bei den Räumlichkeiten eingehen und sie auf Ihre Bedürfnisse abstimmen?	☐	☐
2. Sie wollen langfristig mit der Immobilie planen können?	☐	☐
3. Sie sind in der Lage, Zins und Tilgung zu stemmen?	☐	☐
4. Sie haben ausreichend Eigenkapital und Sicherheiten, um die Immobilie zu finanzieren?	☐	☐
5. Sie haben ihre Chancen auf Zuschüsse und Förderungen geprüft?	☐	☐
6. Sie haben das Vorhaben kostenoptimiert geplant?	☐	☐
7. Sie haben alle Chancen zum Steuern mit Ihrem Steuerberater diskutiert?	☐	☐

Maßnahme	Ja	Nein
Sale-and-Lease-back	☐	☐
1. Sie planen zum Beispiel eine Nachfolge und wollen den Wert der Firma nicht durch eine Immobilie erhöhen?	☐	☐
2. Sie haben mit einem Steuerexperten alle Optionen durchgerechnet und verglichen?	☐	☐
3. Die Immobilie hat einen Wert von mehreren Millionen Euro?	☐	☐
4. Sie wollen kurzfristig Ihre Liquidität verbessern und das Objekt weiter nutzen können?	☐	☐
5. Sie wollen ihre Bonität erhalten?	☐	☐
6. Sie haben sich einen Überblick ihrer gesamten mit der Finanzierung verbundenen Kosten verschafft?	☐	☐
7. Sie wollen sich langfristig vertraglich binden?	☐	☐
8. Sie sind sich darüber bewusst, dass sie für die laufenden Kosten wie Instandhaltungen selbst aufkommen?	☐	☐

Wenn Sie alle Fragen in einem Block mit Ja beantworten, können Sie diese Lösung konkretisieren.